



HS VEITUR

Bæjarráð Hafnarfjarðar
Strandgötu 6-8
220 Hafnarfirði

Hafnarfjörður 25.10. 2022

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	25/10 2022
Málsnr:	2210 464
Dréfal:	521

Varðar: Lóðarumsókn fyrir dreifistöð HS Veitna hf., Baughamar 17H, í Hamraneshverfi, Hafnarfirði.

Fyrir hönd HS Veitna hf. í Hafnarfirði óska ég undirritaður hér með eftir, að HS Veitur hf. kt. 431208-0590, verði úthlutað lóðin Baughamar 17H, í samræmi við deiliskipulag bæjarins í Hamraneshverfi fyrir dreifistöð HS Veitna, ásamt því að gerður verði lóðarleigusamningu vegna þessa. Óskað hefur verið eftir raforku á svæðið (Baughamar 33-37) og er áætlun að dreifistöðin á Baughamri 17H dreifi raforku til viðskiptavina, verktaka og íbúa í nýja hlutanum.

Virðingarfyllst,
f.h. HS Veitna


Kristján Örn Kristjánsson
HS Veitur hf
431208-0590
Brekkustíg 36
Hafnarfjarðarbær



Umboð lóðarhafa

Reykjanesbæ, 6. september 2021

Svæðisstjóri HS Veitna hf. í Hafnarfirði, Kristján Örn Kristjánsson, kt. 160988-2319, fær hér með fullt og ótakmarkað umboð HS Veitna hf. kt. 431208-0590 til að annast lóðamál í Hafnarfirði og Garðabæ, svo sem vegna umsókna, tilfærslna, breytinga eða annarra erinda varðandi lóðir/lóðamál HS Veitna hf.

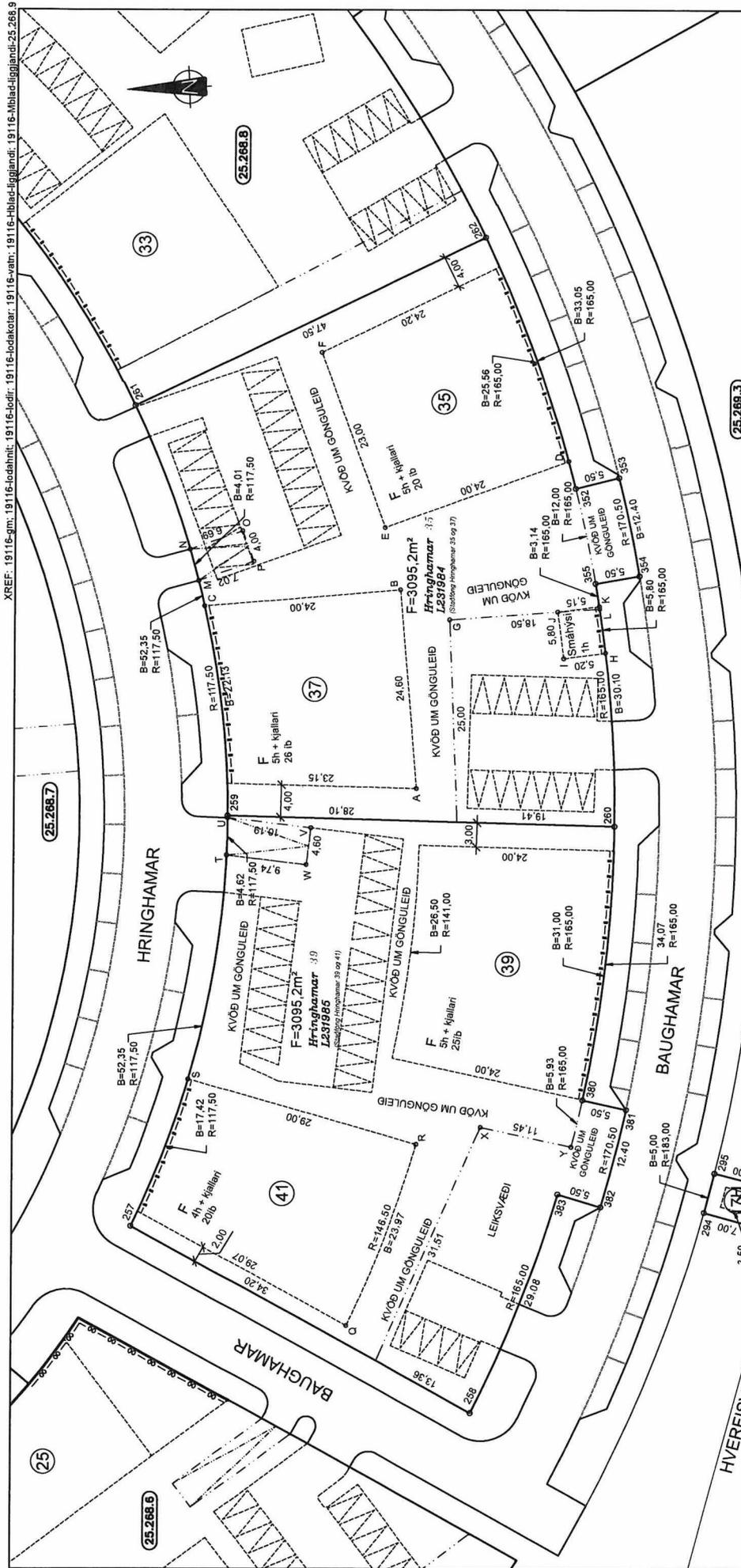
Virðingarfyllst,

f.h. HS Veitna hf.



HS Veitur hf
431208-0590
Brekkestíg 36
260 Reykjanesbær

Júlíus J. Jónsson,
Forstjóri HS Veitna hf



MÆLIBLAÐ 25.268.9
 TEIKNING NR. 421.018
 HRINGHAMAR 35, 37, 39 OG 41
 BAUGHAMAR 17H

HAFNARFJARÐARBÆR
 UMHVÆRFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
 HAMRANES



BÆJARHRAUNI 20 / 220 HAFNARFJÖRÐUR
 KENNITALA 710796-2899
 Sími 58 58 600
 vsb@vsb.is / www.vsb.is

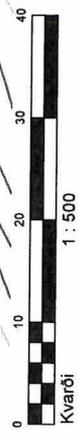
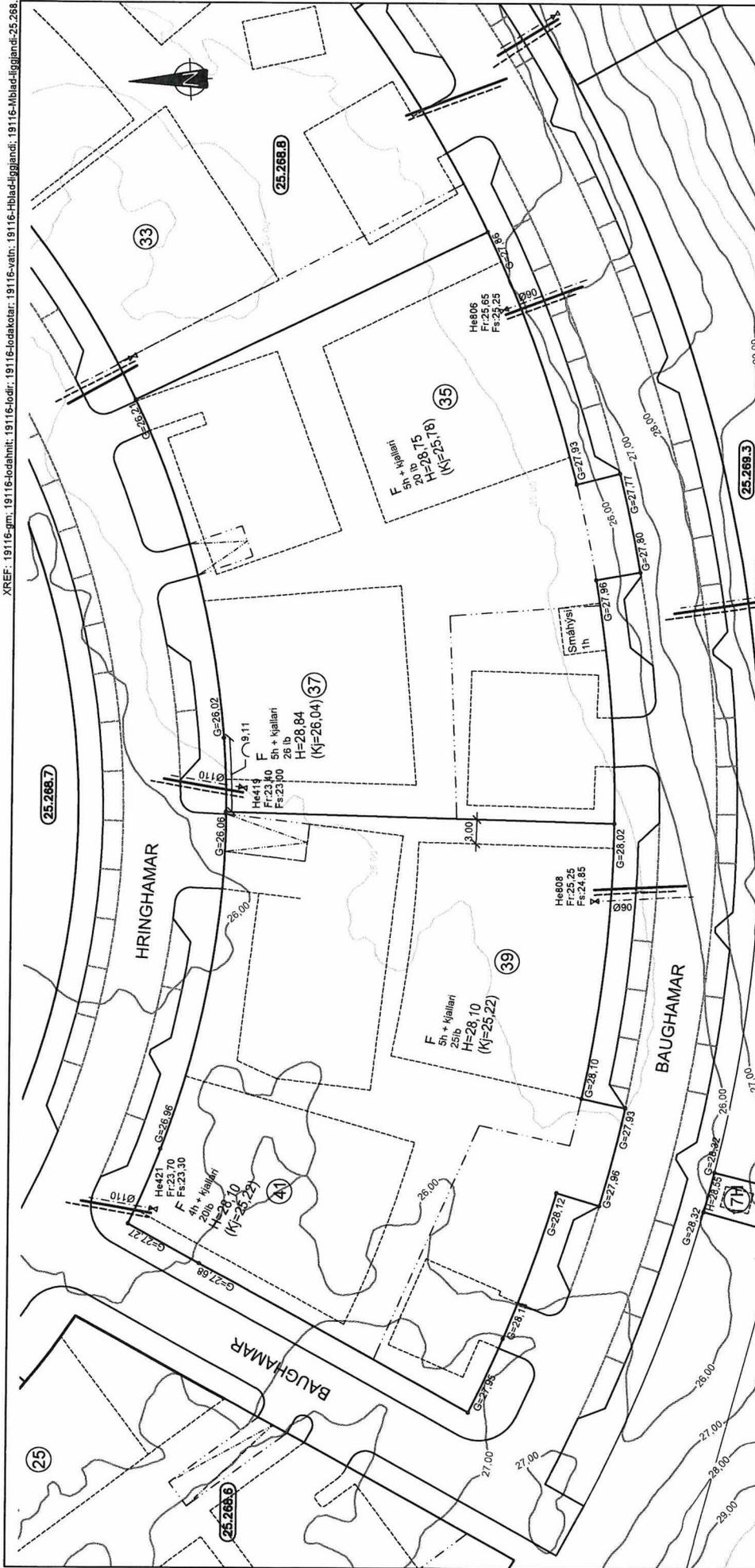
Dags... 06.09.2022 Gert af: ELÁ, HKB Yfirhöf.: ÚK

SKÝRINGAR:

- KVÖÐ UM BILSTÆÐI
- FJÖLDI STÆDA SAMKVÆMT SKILMÁLUM OG REGLUG.
- BINDANDI MÖRK BYGGINGARREITS
- BINDANDI BYGGINGARREITUR Á LÖÐAMÖRKUM
- HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- HÁMARKS BYGGINGARREITUR Á LÖÐAMÖRKUM
- BYGGINGARREITUR BILAGEYMSLU
- KVÖÐ UM LAGNIR, 4 M
- SÉRAFNOTAREITUR
- NÚMÉR LÖÐAR
- HÚSAGERÐ, SJA SKILMÁLA
- E.F.R.,
- NÚMÉR AÐLIGSANDI LÖÐAÐLA, STAÐGREINIR
- L/80361 LANDEIGNANÚMÉR

SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPRÁTT OG SKILMÁLA
 DEILISKIPULAG FYRIR HRINGHAMAR 35 SAMÞYKKT Á FUNDI SKIPULAGS-
 OG BYGGINGARFULLTRÚA 25.05.2022. ÖDLAST GILDI PANN 15.06.2022.
 DEILISKIPULAG FYRIR HRINGHAMAR 39 SAMÞYKKT Á FUNDI BÆJAR-
 STJÓRNAR 06.06.2022. ÖDLAST GILDI PANN 18.08.2022.

HINITASKRÁ:		NR.		AUSTUR		NORÐUR		AUSTUR		NORÐUR		NR.		AUSTUR		NORÐUR	
257	355767.303	396494.089	355	355844.244	396434.380	358	355780.597	396433.277	358	355840.523	396452.482	R	355775.969	396458.940	359	355817.421	396480.518
258	355742.551	396453.476	381	355779.206	396432.956	G	355835.650	396433.456	S	355785.143	396486.451	360	355814.212	396433.115	382	355767.333	396436.524
259	355814.212	396433.115	382	355767.333	396436.524	H	355835.183	396438.635	T	355812.558	396460.822	261	355868.494	396489.872	383	355769.107	396441.730
260	355814.212	396433.115	382	355767.333	396436.524	I	355835.183	396438.635	U	355817.171	396480.529	262	355867.525	396446.350	384	355766.147	396423.749
261	355868.494	396489.872	383	355769.107	396441.730	J	355840.960	396439.156	V	355815.536	396470.474	263	355867.525	396446.350	385	355766.147	396423.749
262	355867.525	396446.350	384	355766.147	396423.749	K	355841.422	396434.027	W	355810.996	396471.212	264	355766.147	396423.749	386	355766.147	396423.749
263	355867.525	396446.350	385	355766.147	396423.749	L	355841.124	396433.992	X	355777.774	396450.959	265	355766.147	396423.749	387	355766.147	396423.749
264	355766.147	396423.749	386	355766.147	396423.749	M	355846.579	396482.949	Y	355774.884	396439.880	266	355766.147	396423.749	388	355766.147	396423.749
265	355766.147	396423.749	387	355766.147	396423.749	N	355850.492	396483.845				267	355766.147	396423.749	389	355766.147	396423.749
266	355766.147	396423.749	388	355766.147	396423.749	O	355852.517	396477.467				268	355766.147	396423.749	390	355766.147	396423.749
267	355766.147	396423.749	389	355766.147	396423.749	P	355848.704	396476.256				269	355766.147	396423.749	391	355766.147	396423.749
268	355766.147	396423.749	390	355766.147	396423.749	Q	355753.954	396468.343				270	355766.147	396423.749	392	355766.147	396423.749
269	355766.147	396423.749	391	355766.147	396423.749							271	355766.147	396423.749	393	355766.147	396423.749
270	355766.147	396423.749	392	355766.147	396423.749							272	355766.147	396423.749	394	355766.147	396423.749
271	355766.147	396423.749	393	355766.147	396423.749							273	355766.147	396423.749	395	355766.147	396423.749
272	355766.147	396423.749	394	355766.147	396423.749							274	355766.147	396423.749	396	355766.147	396423.749
273	355766.147	396423.749	395	355766.147	396423.749							275	355766.147	396423.749	397	355766.147	396423.749
274	355766.147	396423.749	396	355766.147	396423.749							276	355766.147	396423.749	398	355766.147	396423.749
275	355766.147	396423.749	397	355766.147	396423.749							277	355766.147	396423.749	399	355766.147	396423.749
276	355766.147	396423.749	398	355766.147	396423.749							278	355766.147	396423.749	400	355766.147	396423.749
277	355766.147	396423.749	399	355766.147	396423.749							279	355766.147	396423.749	401	355766.147	396423.749
278	355766.147	396423.749	400	355766.147	396423.749							280	355766.147	396423.749	402	355766.147	396423.749
279	355766.147	396423.749	401	355766.147	396423.749							281	355766.147	396423.749	403	355766.147	396423.749
280	355766.147	396423.749	402	355766.147	396423.749							282	355766.147	396423.749	404	355766.147	396423.749
281	355766.147	396423.749	403	355766.147	396423.749							283	355766.147	396423.749	405	355766.147	396423.749
282	355766.147	396423.749	404	355766.147	396423.749							284	355766.147	396423.749	406	355766.147	396423.749
283	355766.147	396423.749	405	355766.147	396423.749							285	355766.147	396423.749	407	355766.147	396423.749
284	355766.147	396423.749	406	355766.147	396423.749							286	355766.147	396423.749	408	355766.147	396423.749
285	355766.147	396423.749	407	355766.147	396423.749							287	355766.147	396423.749	409	355766.147	396423.749
286	355766.147	396423.749	408	355766.147	396423.749							288	355766.147	396423.749	410	355766.147	396423.749
287	355766.147	396423.749	409	355766.147	396423.749							289	355766.147	396423.749	411	355766.147	396423.749
288	355766.147	396423.749	410	355766.147	396423.749							290	355766.147	396423.749	412	355766.147	396423.749
289	355766.147	396423.749	411	355766.147	396423.749							291	355766.147	396423.749	413	355766.147	396423.749
290	355766.147	396423.749	412	355766.147	396423.749							292	355766.147	396423.749	414	355766.147	396423.749
291	355766.147	396423.749	413	355766.147	396423.749							293	355766.147	396423.749	415	355766.147	396423.749
292	355766.147	396423.749	414	355766.147	396423.749							294	355766.147	396423.749	416	355766.147	396423.749
293	355766.147	396423.749	415	355766.147	396423.749							295	355766.147	396423.749	417	355766.147	396423.749
294	355766.147	396423.749	416	355766.147	396423.749							296	355766.147	396423.749	418	355766.147	396423.749
295	355766.147	396423.749	417	355766.147	396423.749							297	355766.147	396423.749	419	355766.147	396423.749
296	355766.147	396423.749	418	355766.147	396423.749							298	355766.147	396423.749	420	355766.147	396423.749
297	355766.147	396423.749	419	355766.147	396423.749							299	355766.147	396423.749	421	355766.147	396423.749
298	355766.147	396423.749	420	355766.147	396423.749							300	355766.147	396423.749	422	355766.147	396423.749
299	355766.147	396423.749	421	355766.147	396423.749							301	355766.147	396423.749	423	355766.147	396423.749
300	355766.147	396423.749	422	355766.147	396423.749							302	355766.147	396423.749	424	355766.147	396423.749
301	355766.147	396423.749	423	355766.147	396423.749							303	355766.147	396423.749	425	355766.147	396423.749
302	355766.147	396423.749	424	355766.147	396423.749							304	355766.147	396423.749	426	355766.147	396423.749
303	355766.147	396423.749	425	355766.147	396423.749							305	355766.147	396423.749	427	355766.147	396423.749
304	355766.147	396423.749	426	355766.147	396423.749							306	355766.147	396423.749	428	355766.147	396423.749
305	355766.147	396423.749	427	355766.147	396423.749							307	355766.147	396423.749	429	355766.147	396423.749
306	355766.147	396423.749	428	355766.147	396423.749							308	355766.147	396423.749	430	355766.147	396423.749
307	355766.147	396423.749	429	355766.147	396423.749							309	355766.147	396423.749	431	355766.147	396423.749
308	355766.147	396423.749															



HÆÐABLAÐ 25.268.9
 TEIKNING NR. 421.068
 HRINGHAMAR 35, 37, 39 OG 41
 BAUGHAMAR 17H



BÆJARHRAUNI 20 / 220 HAFNARFJÓRÐUR
 KENNITALA 710796-2899
 Sími 58 58 600
 vab@vab.is / www.vab.is

Dags: 08.09.2022 Get af: ELÁ, HKB Yfirferð: UK

SKÝRINGAR:

FRAGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐI GERÐUR Í SAMRÁÐI VIB LÓÐARHAFNA AÐLIGGJANDI LÓÐA. STÆRÐ OG STAÐSETNING LÓÐA, BYGGINGARREITTA OG BILASTÆÐA ERU SÝND Á MÆLILÓÐUM.

- 2H= HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM
- G= REIKNUB HÆÐ Á GÖTU, GANGSTÉTT, -STIG EDA LÓÐAMÖRKUM
- LH= REIKNUB HÆÐ MILLI LÓÐA. HÆÐIN ER BINDANDI NEMA AD TIL SE SAMKOMULAG MILLI LÓÐARHAFNA UM ANNAD.
- L= NÚVERANDI LANDHÆÐ VIB LÓÐAMÖRK (LEIBBEINANDI)
- H= HÆÐ Á AÐKOMUGÖLFÍ. SJÁ SKILMÁLA
- F= TENGIHÆÐ Á REGNVATNSFRÆÐESI
- Fs= REGNVATNSFRÆÐESI
- BAKRÁSVATN HITAVEITU SKAL VEITA Í REGNVATNSFRÆÐESI. NEYSLUVATNSHEIMÆÐAR ERU Ø63 mm PE 100, NEMA ANNAD SE SÝNT Á TEIKNINGU.

TENGIHÆÐ NEYSLUVATNSHEIMÆÐAR ER AD ÖLLU JÖFNU 1,2 m UNDIR YFIRBORÐI LANDS.

ATH! VEFUSTORFANIR UTVEGA ABEINS EINA HEIMTAUG INN Á HVERJA LÓÐ. ÓHÁÐ FJÓLDA IBUDA Á LÓÐINNI LÓÐARHAFNI BARF AD DEILA HEIMTAUGUM MILLI IBUDA UR SAMEIGNILEGU TEKJARYMI.

- - - - - NEYSLUVATNSHEIMÆÐ (MED LOKA)
- - - - - REGNVATNSFRÆÐESI
- - - - - SKÖLPFRÆÐESI
- 13 NÚMER LÓÐAR
- E, F, R.. HÚSAGERÐ, SJÁ SKILMÁLA
- 25.267.1 NÚMER AÐLIGGJANDI LÓÐABLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT SKIPULAGSUPPRÁTT OG SKILMÁLA

Deiliskipulag Hamranes, götur, stígar, stofnanalóðir og veitur.

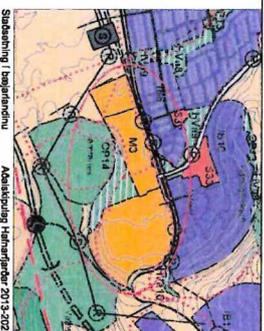
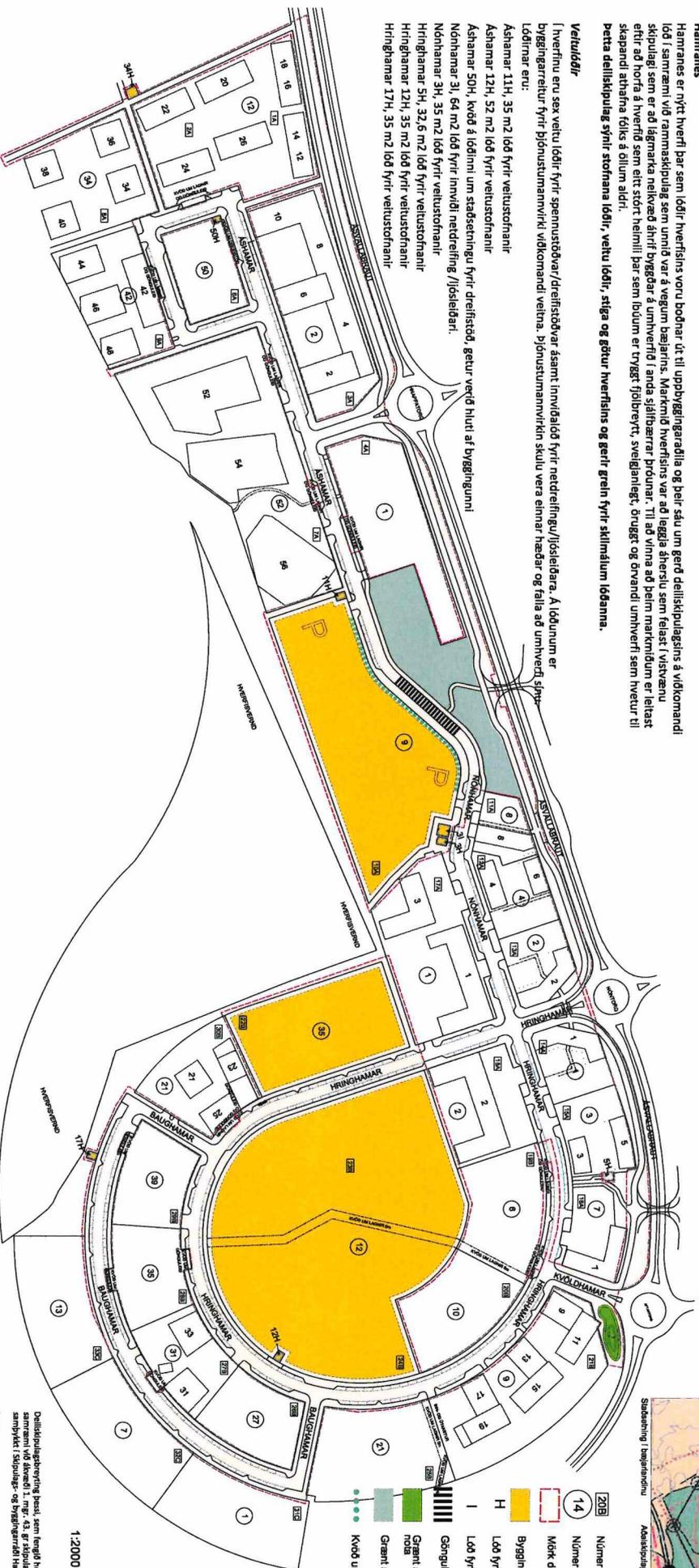
Hamranes
Hamranes er nýtt hvefji þar sem lóðir hvefshins voru þodnar út til uppbyggingaradla og þeir sátu um gert deiliskipulagsins á vötkomandi lóð í samræmi við rammstípulag sem umnið var á vegum bæjarins. Markmið hvefshins var að leggja áherslu sem felast í vísuænu skiplagi sem er að lágmarki nalkvæð áhrif byggðar á umhverfið í anda sjálfbærar þróunar. Til að vinna að þeim markmiðum er leitað eftir að horfa á hvefji sem eitt stórt heimill þar sem lóðum er tryggð fjölbreytt, sveigjanlegt, öruggt og óvandi umhverfi sem hvort til skipandi athafna fólks á öllum aldri.

Þetta deiliskipulag sýnir stofnana lóðir, veltu lóðir, stíga og götur hvefshins og gerir grein fyrir skilmállum lóðanna.

Veituldírl

Í hvefriu eru sex veltu lóðir fyrir spennustöðvar/dreifistöðvar ásamt innviðalóð fyrir netdráfinngu/jóðleðara. A lóðnum er byggingarreitur fyrir þjónustumannvirki vötkomandi veltina. Þjónustumannvirkin skulu vera einnar hæðar og falla að umhverfi stípa lóðirnar eru:

- Ashamar 11H, 35 m² lóð fyrir veltustofnanir
- Ashamar 12H, 52 m² lóð fyrir veltustofnanir
- Ashamar 50H, kvæð á lóðinni um staðsetningu fyrir dreifistöð, getur verið hluti af byggingunni
- Nónhamar 3I, 64 m² lóð fyrir innviði netdráfinngu/jóðleðara.
- Nónhamar 3H, 35 m² lóð fyrir veltustofnanir
- Hringhamar 5H, 32,6 m² lóð fyrir veltustofnanir
- Hringhamar 12H, 35 m² lóð fyrir veltustofnanir
- Hringhamar 17H, 35 m² lóð fyrir veltustofnanir



Lóð fyrir leikskóla

Víð Ashamar 9 er leikskóla lóð aðkomandi á lóðinni er frá enda Nónhamars og frá enda Ashamars. Gert er ráð fyrir blástæðum víð báðar aðkomurnar. A lóðinni er gert ráð fyrir að rísa 6-8 deilila leikskóli. Byggingin má vera allt að tveggj hæðir. Kvæð er um gróðurbeit meðfram götu.

Lóðarstærð = 12319 m²

Hámarksbyggingarmagn 1500 m²

Hámarksnýtingarhútfall N=0-11

Lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónusta

Víð Hringhamar 35 er lóð fyrir hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu. A lóðinni er heimilt að reisa allt að 5 hæða byggingu sem inniheldur hjúkrunarheimili, heilsugæslu og þjónustu byggingarreitur lóðarinnar er rúmur og innan hans skal koma fyrir blástæðum og byggingum.

Lóðarstærð 6726 m²

Hámarksbyggingarmagn 6726 m²

Hámarksnýtingarhútfall N=1.0

Lóð fyrir grunn- og leikskóla

Víð Hringhamar 12-14 er grunn- og leikskóla lóð. Gert er ráð fyrir breigða hlífðstöðu grunnskóla á lóðinni auk 4 deilila leikskóla. Heimilt er að hanna grunn- og leikskóla byggingu sem eina samneigðlega byggingu eða sem aðskildar byggingar að hámarki þrjú hlífða hæða. Byggingarreitur lóðarinnar er rúmur og innan hans skal koma fyrir leiksvæðum, blástæðum og byggingum. Kvæð er um regnvatnsleið á lóðinni sem útræra skal innan víð hönnu. Víð hönnun skal huga að aðkomandi á lóðinni skapi ekki hættu vegna annarrar umferðar. Gert skal ráð fyrir sleppistæðum.

Lóðarstærð: 26761 m²

Hámarksbyggingarmagn 9000 m²

Hámarksnýtingarhútfall N=0-33

Grænt svæði til sérstakrar nota

Víð Kvíðhamar og Aftanborg er gert ráð fyrir grænu svæði til sérstakrar nota. A svæðinu eru ræst sem taka víð oranvatni úr Grófarásk víð sérstakrar aðstöðu og mikið vatnavexti.

UMHVERFIS- OG SKIPLAGSSVIÐ
HAFNARFJARGARÐAR
MÁLNR.:
BLAÐSTJÓRN: A2
MÁLNR.:
TENINGAÐ: AWT
BR. DAGS.:
2022

Auðing um gildisduku breytinganna ver þarf í
B- deild Stofnandiðs þann _____ 2022

F.a. Beiðingstíðinnar _____ 2022

Tilgangurinn er súgysti frá _____ 2022

með afhugasamdrátti til _____ 2022

Samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2021

F.a. Stíplag og byggingaræði _____ 2021

Deiliskipulagning þessi, sem lögð hefur miðlað í samræmi við ákveðið 1. mgr. 43. gr. skiplagsglaga 123/2020 var samþykkt í Skiplags- og Byggingaræði hönnuð þann _____ 2021

1:2000